

A- Définition de l'idée du projet

Projet:	Fabrication de colle carrelage et de colle revêtements de sol
Nature de projet	Ces types de colles sont destinés au secteur bâtiment, immobilier, collectivité, etc.
Secteur d'activité	Industrie Chimique
Gamme de produits	La gamme des produits à fabriquer s'établit comme suit: - Colle bétons ; - Colle carrelage sols et murs ; - Adhésifs carrelage ; - Colle enduits ; - Colles moquettes PVC ;
Matières premières	Colle carrelage - Dispersion acryliques (acrylates et styrène) ; - Agent filmogène (essence) ; - Agent anti mousse; - Agent de conservation ; - Dispersant pour pigment; - Agents tensioactifs ; - Epaississant ; - Charges ; - Agent antigel ; Colle revêtement de sol - Emulsion acrylique styrène ; - Agent de coalescence ; - Dispersant ; - Epaississant ; - Agent tensioactifs ; - Charges ; - Eau
Principaux fournisseurs	BASF ; - Rohm & Haas ; - Bayer ; - Degussa ; - Cognis ; - Clariant ; - Rhodia ; - Total ;
Processus de fabrication	Le procédé de fabrication s'établit en différentes étapes: Colle carrelage - On introduit dans un réacteur agité à double enveloppe la dispersion acrylique ; - On introduit les constituants dans l'ordre indiqué de façon fractionnée et on agite jusqu'à homogénéisation du système ; - Les liquides sont ajoutés de façon fractionnée à l'aide de pompes doseuses - Les matières solides sont ajoutées avec des dispositifs gravimétriques
Liste des équipements:	Chaudière 50 000 DT 1 réacteur avec agitateur double hélices (10 T) 250 000 DT 4 Cuves (2 T) 30 000 DT 3 pompes doseuses 20 000 DT 3 alimentateurs gravimétriques 15 000 DT 4 citernes de stockage (50 T) 100 000 DT Tableau de commandes 10 000 DT Electrovannes et accessoires de régulation 10 000 DT Matériel de laboratoire et de contrôle 50 000 DT Autres équipements 20 000 DT Matériel informatique 10 000 DT Logiciel de production 7 000 DT Logiciel de gestion 7 000 DT
Capacité de production	10 T / jours

Emploi	4 Cadres dont 1 Ingénieur chimiste, 1 ingénieur RMQ Génie civil. 3 Agents de maîtrise 7 Agents d'exécution
---------------	--

B- Marché

B.1 Clientèle cible	B.2 Répartition des ventes
Ces types de colles sont destinés au secteur bâtiment, immobilier, collectivité, etc	- 80% marché local. - 20% export

B.3 Evolution du marché

Le marché des bâtiments évolue à la même proportion que le taux de croissance en ne s'influant pas par la crise mondiale principalement du secteur bâtiments. La demande en colles pour bâtiments suit cette évolution avec une pénétration qui est appelée à croître (produit de substitution).

C- Schéma d'investissements et de financement

Investissement	Montants	Financement	Montants
Terrain	-	Capital social	247 600
Aménagement	-	Crédit à long et à moyen terme	371 400
Equipement industriel	535 000	Autres	
Equipement de bureau et informatique	24 000		
Matériel de transport	-		
Besoin en fonds de roulement	40 000		
Autres.....	20 000		
Total	619 000	Total	619 000

D- Schéma de rentabilité

D.1 Structure des coûts

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
Ventes	850 000	892 500	937 125	983 981	1 033 180	1 084 839
Achats matières premières/consommables	450 500	473 025	496 676	521 510	547 586	574 965
Marge Brute sur coût Matière	399 500	419 475	440 449	462 471	485 595	509 874
Autres charges d'exploitation	85 000	86 700	88 434	90 203	92 007	93 847
Valeur ajoutée	314 500	332 775	352 015	372 269	393 588	416 028
Charges sociales	93 600	95 472	97 381	99 329	101 316	103 342
Excédant Brut d'Exploitations	220 900	237 303	254 633	272 939	292 272	312 686
Amortissements	83 850	83 850	83 850	83 850	83 850	83 850
Résultat Brut d'exploitation	137 050	153 453	170 783	189 089	208 422	228 836
Charges financières	31 569	28 412	25 571	23 014	20 712	18 641
Résultat des activités ordinaires avant impôts	105 481	125 041	145 212	166 076	187 710	210 194
Is	25 315	26 581	27 910	29 306	30 771	32 310
Résultat net de l'exercice	80 166	98 460	117 302	136 770	156 939	177 885
Cash flows	164 016	182 310	201 152	220 620	240 789	261 735

D.2 Principaux ratios

Taux de rentabilité interne	26%
Valeur actuelle nette	334 292
Délai de récupération	3 Ans et 10 Mois

E- Conseils

L'entreprise devra aussitôt mettre en place un service management de la qualité en vue de certification ISO 9001