

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :
«Production de poudre d'oignon séché».

La poudre d'oignon est un produit aromatique qui peut s'utiliser dans la plus part des préparations où entre habituellement l'oignon frais. Lorsqu'il est bien conditionné, c'est un produit stable.

I-) Terrain et constructions:

- Bâtiment industriel : 1 500 m2 couverts.

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements nécessaires pour cette unité sont les suivants :

- 1 Aménagement
- 2 Table de triage et de parage
- 3 Unité de lavage
- 4 Découpeur / Hachoir
- 5 Séchoir
- 6 Broyeur
- 7 Tamiseur
- 8 Ensacheuse (thermosoudeuse)
- 9 Chariot élévateur et transpalettes
- 10 Balance de pesage
- 11 Chambre froide positive
- 12 Transformateur
- 13 Compresseur
- 14 Equipements informatiques
- 15 Logiciels
- 16 Camionnette

III-) Emploi :

Une telle unité emploie :

- 1 directeur, 1 administratifs, 1 financier, et 2 commerciaux.
 - 1 chef de poste, 2 techniciens et 3 ouvriers / poste soit 3 chefs de poste, 6 techniciens et 9 ouvriers en trois (3) postes.
- Soit au total : 23 personnes (environ).

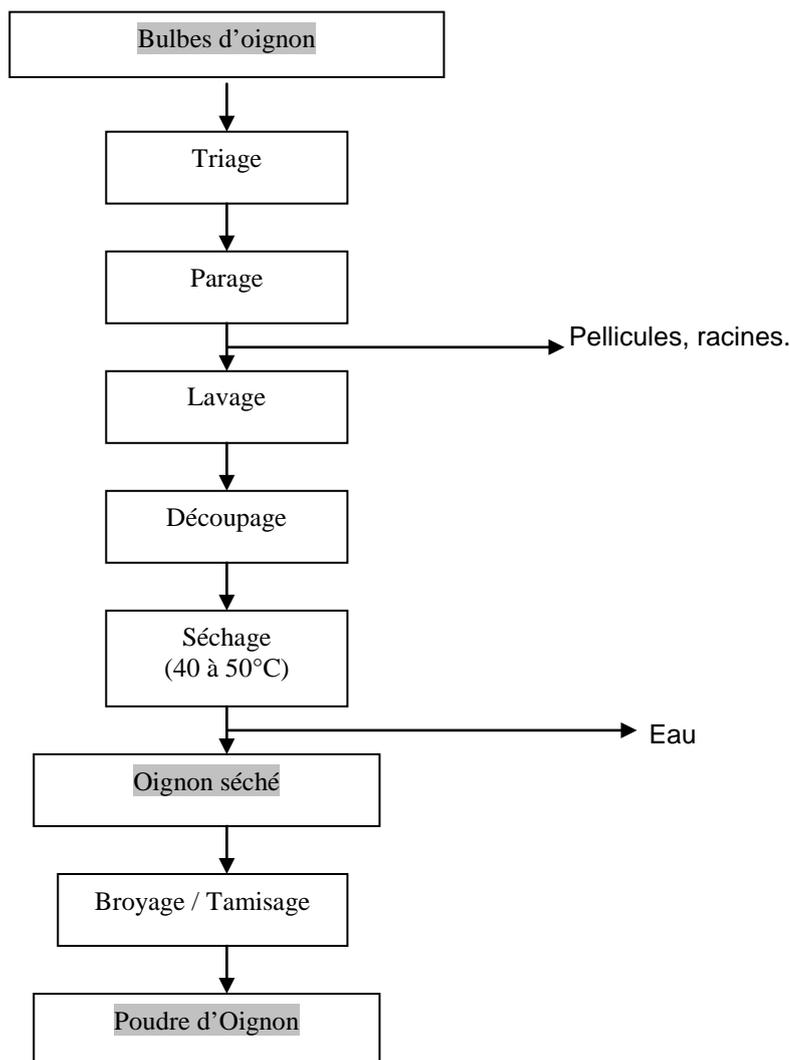
IV-) Matières premières et consommables :

- Bulbes d'oignons, eau et autres utilités (électricité..).
- Emballages en complexes plastiques et cartons.

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité d'une capacité de production d'environ 1 000 tonnes / an de poudre d'oignon.

VI-) Process de fabrication :



VII-) Le marché et la clientèle :

La poudre d'oignon est utilisée dans la préparation des sauces. Elle est introduite quelques minutes avant la fin de la cuisson, en saupoudrant et en mélangeant.

La poudre d'oignon peut également être utilisée dans toutes les grillades (viande, poisson) ; on saupoudre la grillade avant consommation.

La poudre d'oignon peut enfin entrer en mélange avec d'autres épices déjà préparées (tomate, piment, etc..) pour accompagner certains plats.

La cible serait pour une clientèle de superettes, supermarchés, hôtels et restaurants :

- 70% à écouler sur le marché local.
- 30% à exporter.

VIII-) Produits / Prix :

Selon nos investigations, la commercialisation se ferait en sachets étanches (100 gr, 250 gr et 500 gr) faiblement perméables à l'eau. le prix de vente moyen serait à 1.500 dinars / kg.

Le chiffre d'affaires serait d'environ 1.500 dinars/kg 1 000 tonnes = 1 500 000 dinars / an environ.

IX-) Schéma des investissements :

| Schéma d'Investissements et de Financement | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Investissements | Montants | Financement | Montant |
| Terrain | En location à 1500 dinars / mois | Capital (40%) | 255 000 |
| Génie Civil | | CMT (60%) | 380 000 |
| Aménagement | 30 000 | | |
| Equipements industriels | 415 000 | | |
| Equipements informatiques | 10 000 | | |
| Logiciels | 5 000 | | |
| Chariot élévateur et transpalettes | 45 000 | | |
| Matériel utilitaire de transport | 25 000 | | |
| F.A.D. et A.T. au Démarrage | 55 000 | | |
| Fonds de roulement | 50 000 | | |
| Total : | 635 000 | | 635 000 |

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

| Exploitations prévisionnelles | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Désignation | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 |
| C.A. Local | 1 050 000 | 1 102 500 | 1 157 625 | 1 215 506 | 1 276 282 | 1 340 096 |
| C.A. Export | 450 000 | 472 500 | 496 125 | 520 931 | 546 978 | 574 327 |
| Chiffre d'Affaires (Dinars) | 1 500 000 | 1 575 000 | 1 653 750 | 1 736 438 | 1 823 259 | 1 914 422 |
| Achats d'Approvisionnements Consommés | 935 000 | 981 750 | 1 030 838 | 1 082 379 | 1 136 498 | 1 193 323 |
| Marge sur coût matière | 565 000 | 593 250 | 622 913 | 654 058 | 686 761 | 721 099 |
| Charges de Personnel | 182 250 | 191 363 | 200 931 | 210 977 | 221 526 | 232 602 |
| Dotations aux Amortissements et aux Provisions | 102 583 | 102 583 | 102 583 | 79 250 | 79 250 | 65 250 |
| Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers) | 162 000 | 169 500 | 177 375 | 185 644 | 194 326 | 203 442 |
| Total des charges d'exploitation | 1 381 833 | 1 445 196 | 1 511 726 | 1 558 250 | 1 631 600 | 1 694 618 |
| Résultat d'Exploitation | 118 167 | 129 804 | 142 024 | 178 187 | 191 659 | 219 805 |
| Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 380 000 dinars) | 54 840 | 50 636 | 37 061 | 27 803 | 21 948 | 16 536 |
| Résultat des activités ordinaires Avant Impôt | 63 326 | 79 168 | 104 962 | 150 384 | 169 711 | 203 269 |
| Impôts sur les bénéfices | 13 299 | 19 000 | 25 191 | 36 092 | 40 731 | 48 785 |
| Résultat Net de l'Exercice | 50 028 | 60 168 | 79 771 | 114 292 | 128 981 | 154 484 |
| Cash-Flow | 152 611 | 162 751 | 182 355 | 193 542 | 208 231 | 219 734 |

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 21% compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay -back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 4 ans et 4 mois.

XI-) Conseils :

- * le partenariat international est conseillé en vue de meilleures opportunités d'écoulement du produit.
- * à mettre en place un système de H.A.C.C.P. (HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)
- * il est conseillé de réaliser le projet dans une zone d'avantages fiscaux et financiers pour de meilleurs résultats courant des premières années d'exploitation.