

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :

«Préparation et conditionnement en boîtes de conserves de salades de fruits».

L'unité « Salade de fruits en boîtes métalliques » permettrait de valoriser pendant les saisons les excès de production avec un meilleur délai de conservation.

I-) Terrain et constructions:

- Bâtiment industriel : 1 000 m2 couverts sur un terrain de 1 500 m2.

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements nécessaires pour cette unité sont les suivants :

- 1 Aménagement
- 2 Bacs de stockage
- 3 Tables de triage
- 4 Unité de lavage
- 5 Bac de décongélation - cuiseur
- 6 Bac de blanchiment
- 7 Découpeuse de fruits
- 8 Centrifugeuses
- 9 Malaxeur
- 10 Convoyeur à bandes
- 11 Une chaudière
- 12 Groupe de froid - chambre froide
- 13 Une sertisseuse
- 14 Chariot élévateur et transpalette
- 15 Compresseur
- 16 Bascules de pesage
- 17 Transformateur électrique
- 18 Matériel informatique
- 19 Logiciel de gestion
- 20 Camionnette

Fournisseur : FEMAG Industries (France)

III-) Emploi :

Une telle unité emploie :

- 1 directeur (administratif), 1 financier et 1 commercial
- 2 chefs de postes (en deux postes), 4 techniciens et 30 ouvriers qualifiés pendant une saison de 4 mois, soit au total :

Soit au total : env. 39 personnes.

IV-) Matières premières et consommables :

- Fruits (frais, appertisés, congelés).
- Emballages métalliques.

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité qui pourrait produire 20 kg / heure de salades de fruits, soit :
20 kg / h * 80% (rendement) * 8 heures * 2 postes * 280 jours = env. 70 tonnes / an.

VI-) Process de fabrication :

- 1- Triage : élimination des fruits pourris.
- 2- Lavage à l'eau chlorée.
- 3- Blanchiment (3 min à l'eau bouillante pour attendrir les fruits).
- 4- Découpage en petits cubes
- 5- Elimination des grains et impuretés par centrifugation
- 6- Ajout de sucre et jus de citron
- 7- sertissage en boîtes métalliques
- 8- pasteurisation
- 9- refroidissement et stockage

VII-) Le marché et la clientèle :

Le marché est constitué des superettes, supermarchés, restaurants, hôtels.

La cible pour la présente unité serait :

- Local : 70 %.
- Export : 30%.

VIII-) Produits / Prix :

Il s'agit de produire et commercialiser les salades de fruits en emballage métallique (200 gr, 250 gr et 450 gr).

Le chiffre d'affaires serait de (Cf. \$ V) : 15 dinars / kg * 70 000 kg / an =
Environ 1 050 000 dinars / an.

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement			
Investissements	Montants	Financement	Montant
Terrain	En location à	Capital (40%)	255 000
Génie Civil	1 500 dinars / mois	CMT (60%)	380 000
Aménagement	30 000		
Equipements industriels	412 000		
Equipements informatiques	8 000		
Logiciels	5 000		
Chariot élévateur et transpalettes	45 000		
Matériel utilitaire de transport	25 000		
F.A.D. et A.T. au Démarrage	50 000		
Fonds de roulement	60 000		
Total :	635 000		635 000

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
C.A. Local	752 640	790 272	829 786	871 275	914 839	960 581
C.A. Export	322 560	338 688	355 622	373 404	392 074	411 677
Chiffre d'Affaires (Dinars)	1 075 200	1 128 960	1 185 408	1 244 678	1 306 912	1 372 258
Achats d'Approvisionnements Consommés	688 128	722 534	758 661	796 594	836 424	878 245
Marge sur coût matière	387 072	406 426	426 747	448 084	470 488	494 013
Charges de Personnel	74 208	77 919	81 815	85 905	90 201	94 711
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	99 800	99 800	99 800	78 800	78 800	64 800
Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers)	104 016	108 317	112 833	117 574	122 553	127 781
Total des charges d'exploitation	966 152	1 008 570	1 053 108	1 078 874	1 127 978	1 165 536
Résultat d'Exploitation	109 048	120 390	132 300	165 805	178 935	206 721
Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 380 000 dinars)	48 468	43 945	32 378	23 869	17 817	12 198
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	60 579	76 445	99 922	141 936	161 118	194 523
Impôts sur les bénéfices	12 722	18 347	23 981	34 065	38 668	46 686
Résultat Net de l'Exercice	47 858	58 098	75 940	107 871	122 449	147 838
Cash-Flow	147 658	157 898	175 740	186 671	201 249	212 638

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 20% compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay-back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 4 ans et 4 mois.

XI-) Conseils :

- Mettre en place le système H.A.C.C.P.
- Œuvrer pour des contrats d'achat des fruits de saison avec des agriculteurs / producteurs.
- La rentabilité serait meilleure les premières années en choisissant de réaliser le projet dans une zone d'avantages fiscaux et financiers.