Objet:

Il s'agit de la création d'une unité de :

«Production de farine et huile de poissons».

La production mondiale de farine et huile de poissons est aujourd'hui relativement stable, avec environ 6 à 6.5 millions de tonnes de farine de poissons et 1 à 1.2 millions de tonnes d'huile de poissons par an. L'huile de poissons est un sous produit du procédé de production de la farine de poissons.

La farine de poissons est utilisée comme adjuvent pour les aliments de bétail.

L'huile de poisson est utilisée comme fortifiant (alimentation humaine et usage pharmaceutique).

Nous considérons une unité qui traite 5 000 tonnes de poissons et déchets de poissons/an.

I-) Terrain et constructions:

Bâtiment industriel : 2 000 m2 couverts.

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements nécessaires pour cette unité sont les suivants :

- des bacs de réception
- convoyeurs
- tamiseurs
- décanteurs
- cuiseurs
- presses
- unité de centrifugation
- unité de concentration (à plusieurs effets)
- malaxeurs
- atomiseurs
- sécheur
- broveur
- unité d'atomisation
- unité de cyclonage
- citernes (pour huiles)
- unité d'ensachage
- palettiseurs
- chambres froides
- chariot élévateur et transpalettes
- transformateur électrique
- chaudière à vapeur
- balances de pesage
- équipements informatiques
- logiciels
- camionnette frigorifique

Fournisseurs: KREISEL, ANA (Allemagne)

III-) Emploi:

Une telle unité emploie :

- 1 directeur, 2 administratifs, 1 financier, et 1 commercial. .
- 1 chef d'usine,
- 1 chef de poste, 10 techniciens et 5 ouvriers / poste soit 2 chefs de poste, 20 techniciens et 10 ouvriers en deux (2) postes.

Soit au total: 37 personnes (environ).

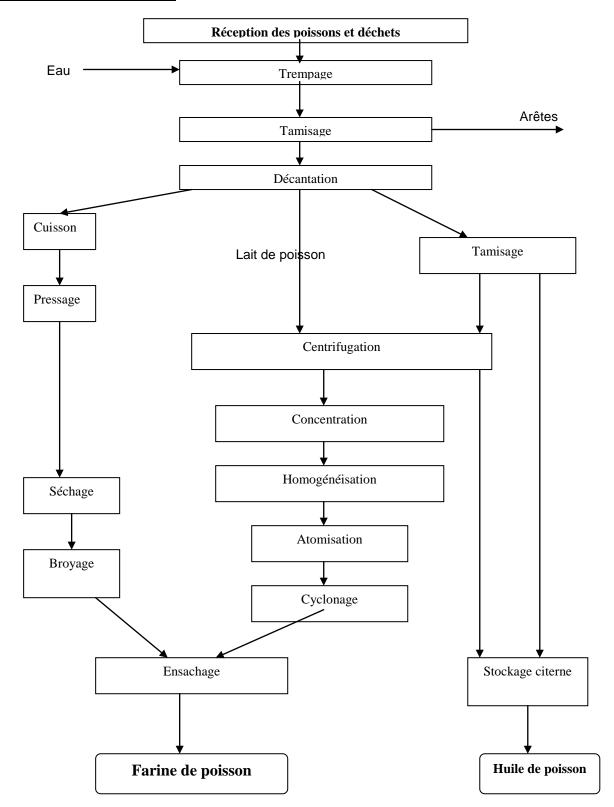
IV-) Matières premières et consommables :

- Poissons et déchets de poissons.
- Emballages plastiques et métalliques.

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité qui traite 5 000 tonnes de poissons et déchets de poissons/an. Cette unité produirait environ <u>950 tonnes</u> de farine de poissons/an et environ de <u>160 tonnes</u> d'huile de poissons / an (sous produit).

VI-) Process de fabrication :



VII-) Le marché et la clientèle :

Les marchés <u>asiatiques, européens, et africains</u> sont des cibles considérables. Il y aurait à écouler :

- 70% à l'export ;

- 30% sur le marché local ;

VIII-) Produits / Prix:

Selon nos investigations, les prix de vente moyens seraient de :
- 3 dinars/ kg pour la farine de poissons,
- 7 dinars/kg pour l'huile de poissons.

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement								
Investissements	Montants	Financement	Montant					
Terrain	En location à	Capital	940 000					
	2500 dinars /							
Génie Civil	mois	CMT	1 410 000					
Aménagement	50 000							
Equipements industriels	1 705 000							
Equipements informatiques	10 000							
Logiciels	10 000							
Chariot élévateur et								
transpalettes	45 000							
Matériel utilitaire de transport	80 000							
F.A.D. et A.T. au Démarrage	250 000							
Fonds de roulement	200 000	_						
Total:	2 350 000		2 350 000					

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles								
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6		
C.A. Local	828 947	870 395	913 914	959 610	1 007 591	1 057 970		
C.A. Export	1 934 211	2 030 921	2 132 467	2 239 090	2 351 045	2 468 597		
Chiffre d'Affaires								
(Dinars)	2 763 158	2 901 316	3 046 382	3 198 701	3 358 636	3 526 567		
Achats								
d'Approvisionnements								
Consommés	1 470 000	1 543 500	1 620 675			1 876 134		
Marge sur coût matière	1 293 158	1 357 816	1 425 707	1 496 992	1 571 842	1 650 434		
Charges de Personnel	276 250	290 063	304 566	319 794	335 784	352 573		
Dotations aux								
Amortissements et aux								
Provisions	375 750	375 750	375 750	285 750	285 750	260 750		
Autres Charges								
d'Exploitation (Y compris								
loyers)	306 316	320 132	334 638	349 870	365 864	382 657		
Total des charges	0.400.040	0.500.444	0.005.000	0.057.400	0.774.404	0.070.440		
d'exploitation	2 428 316	2 529 444	2 635 629		2 774 191	2 872 113		
Résultat d'Exploitation	334 842	371 872	410 753	541 578	584 444	654 454		
Charges financières nettes								
(Tenant compte d'un CMT								
d'investissement = 1 410	161 447	143 744	106 619	77 208	E / 10E	22.740		
000 dinars) Résultat des activités	101 447	143 744	100 019	11 208	54 185	32 740		
ordinaires Avant Impôt	173 395	228 127	304 134	464 370	530 259	621 714		
Impôts sur les bénéfices	15 606	36 500	48 661	74 299	84 842			
Résultat Net de	15 000	30 500	40 001	74 299	04 042	99 474		
l'Exercice	157 789	191 627	255 473	390 070	445 418	522 240		
Cash-Flow	533 539	567 377	631 223	675 820	731 168	782 990		
Casii-Fiow	533 539	307 377	031 223	0/3 620	731 108	702 990		

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) <u>serait à 19 %</u> compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay -back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 4 ans et 7 mois.

XI-) Conseils:

- * élaborer des contrats d'achats de déchets de poissons avec des conserveries de poissons.
- * le partenariat international est conseillé en vue d'exporter la majeure partie de la production.
- * à mettre en place un système de H.A.C.C.P. (HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)
- * il est conseillé de réaliser le projet dans une zone d'avantages fiscaux et financiers pour de meilleurs résultats courant des premières années d'exploitation.