

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :
«Fabrication de cadres (en bois ou autre)».

I-) Terrain et constructions:

- Bâtiment industriel : Atelier de 400 m2.

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements nécessaires pour cette unité sont les suivants :

- 1 Aménagement
- 2 Scie circulaire de table
- 3 Mèche
- 4 Encolleuse de bois
- 5 Ponceuse
- 6 Compresseur
- 7 Equipements informatiques
- 8 Logiciels de gestion
- 9 Transpalette
- 10 Camionnette

III-) Emploi :

Une telle unité (atelier) serait pour un (1) technicien gérant et un (1) aide.

IV-) Matières premières et consommables :

- des tasseaux de bois
- de la colle à bois rapide
- de la teinte et cire « Couleur »
- du carton bois pour le fond.. et éventuellement, une vitre de protection taillée sur mesures
- des accessoires de fixation.

V-) Capacité de production :

Nous considérons un atelier de deux personnes (1 technicien et un aide) produisant environ 18 cadres bois / heure, soit environ 18 pièces / heure * 8 heure * 1 shift * 80% (rendement) * 280 (jours/an) pièces / an = environ 32 300 cadres - bois / an.

VI-) Process de fabrication :

Les principales étapes de fabrication sont les suivantes :

- 1- découper les tasseaux en longueurs et largeurs choisies
- 2- découper aussi des entretoises à partir des tasseaux
- 3- réaliser des rainures aux bords « internes » pour emplacement de photos, vitre, ..
- 4- procéder à un assemblage à sec de toutes les pièces qui composent le cadre (selon conception et plan)
- 5- collage et serrage
- 6- ponçage du cadre
- 7- ensuite, procéder à deux couches de teinture
- 8- satinage du cadre et cire à meuble.

VII-) Le marché et la clientèle :

Les cadres en bois, cadres « photos » et cadres « multi - vues » sont de plus en plus recherchés.

Selon nos investigations, le taux de croissance est de 3% l'an.

La cible pour la présente unité serait :

- Local : 60 %.
- Export : 40% (Pays limitrophes).

VIII-) Produits / Prix :

Selon nos investigations, le prix de vente moyen d'un cadre en bois serait de 3.500 dinars / pièce (selon nature et dimension).

Le chiffre d'affaires H.T. serait d'environ :

3.500 dinars / cadre bois * 32 300 pièces / an * (Cf. paragraphe. V) = 113 000 dinars / an.

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement			
Investissements	Montants	Financement	Montant
Terrain	En location à 500 dinars / mois	Capital (40%)	22 000
Génie Civil		CMT (60%)	32 500
Aménagement	5 000		
Equipements industriels	7 500		
Equipements informatiques	3 000		
Logiciels	3 000		
Transpalettes	3 000		
Matériel utilitaire de transport	25 000		
F.A.D. et A.T. au Démarrage	4 000		
Fonds de roulement	4 000		
Total :	54 500		54 500

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
C.A. Local	67 738	71 124	74 681	78 415	82 335	86 452
C.A. Export	45 158	47 416	49 787	52 276	54 890	57 635
Chiffre d'Affaires (Dinars)	112 896	118 541	124 468	130 691	137 226	144 087
Achats d'Approvisionnements Consommés	64 351	67 568	70 947	74 494	78 219	82 130
Marge sur coût matière	48 545	50 973	53 521	56 197	59 007	61 957
Charges de Personnel	19 500	20 475	21 499	22 574	23 702	24 887
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	10 558	10 558	10 558	7 225	7 225	1 625
Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers)	11 645	11 927	12 223	12 535	12 861	13 204
Total des charges d'exploitation	106 054	110 529	115 227	116 827	122 007	121 846
Résultat d'Exploitation	6 842	8 012	9 241	13 864	15 218	22 241
Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 32 500 dinars)	4 459	4 088	3 000	2 235	1 727	1 257
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	2 383	3 924	6 241	11 629	13 491	20 984
Impôts sur les bénéfices	429	863	1 373	2 558	2 968	4 616
Résultat Net de l'Exercice	1 954	3 061	4 868	9 070	10 523	16 367
Cash-Flow	12 512	13 619	15 426	16 295	17 748	17 992

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 19% compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay-back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 4 ans et 5 mois.

XI-) Conseils :

- Minimiser les chutes au niveau de la découpe des tasseaux.
- Utiliser des colles – bois appropriées.