

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :

«Aménagement de cartons isothermes pour transport de produits sensibles aux variations thermiques».

Le carton isotherme est un conditionnement permettant l'expédition en température basse (réfrigération ou congélation) de produits sensibles aux variations thermiques.

I-) Terrain et constructions:

- Bâtiment industriel : 1 200 m2 couverts..

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements nécessaires pour cette unité sont les suivants :

- 1 Aménagement
- 2 Machine de fabrication de carton à micro - cannelures
- 3 Découpeuse de blocs de polystyrène
- 4 Balances de pesage
- 5 Compresseur
- 6 Transformateur et installation électrique
- 7 Equipements informatiques
- 8 Logiciels de gestion
- 9 Chariot élévateur et transpalettes
- 10 Camion

Fournisseurs (Equipements) : Groupe « BOBST ».

III-) Emploi :

Une telle unité emploie :

- 1 directeur, 2 administratif, 1 financier et 1 commercial.
 - 1 chef de poste, 4 techniciens et 4 ouvriers qualifiés / poste soit 2 chefs de poste, 8 techniciens et 8 ouvriers qualifiés en trois (3) postes.
- Soit au total : 23 personnes.

IV-) Matières premières et consommables :

- Carton, blocs de polystyrène, adhésifs.
- Utilités (eau, air comprimé, électricité)

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité qui pourrait produire 100 cartons isothermes / heure, soit :
100 cartons isothermes / heure * 8 heures * 2 postes * 80% (rendement) * 280 jours = environ 360 000 cartons isothermes / an.

VI-) Process de fabrication :

Les principales étapes de fabrication se synthétisent comme suit :

- 1- passage à la machine de fabrication de boîtes à micro - cannelures (pliage collage)
- 2- découpe des blocs de polystyrène
- 3- aménagement de la boîte (avec six plaques de polystyrène).

VII-) Le marché et la clientèle :

Les cartons isothermes conviennent au transfert de produits médicaux ou prélèvements physiologiques, destinés aux analyses ou études chimiques. Les cartons isothermes conviennent aussi au transfert de tous produits sensibles aux variations thermiques.

La cible pour cette unité serait :

- Local : 70 %
- Export : 30% (Pays limitrophes)

VIII-) Produits / Prix :

Le carton isotherme que nous proposons de produire et commercialiser convient particulièrement au transfert de produits à maintenir en température basse inférieure à + 10° pendant une période entre 48 heures et 120 heures.

Un bloc gel - réfrigérant est un produit indispensable pour maintenir constante la température de la marchandise au sein de la boîte isotherme.

Selon nos investigations, le prix de vente moyen d'un carton isotherme serait de 3 à 4 dinars.

Le chiffre d'affaires serait de 3.750 dinars * 360 000 cartons isothermes / an (Cf. paragr. V) = Env. 1 350 000dinars / an.

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement			
Investissements	Montants	Financement	Montant
Terrain	En location à 1500 dinars / mois	Capital (40%)	395 000
Génie Civil		CMT (60%)	585 000
Aménagement	30 000		
Equipements industriels	625 000		
Equipements informatiques	12 000		
Logiciels	8 000		
Chariot élévateur et transpalettes	45 000		
Matériel utilitaire de transport	80 000		
F.A.D. et A.T. au Démarrage	100 000		
Fonds de roulement	80 000		
Total :	980 000		980 000

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
C.A. Local	940 800	987 840	1 037 232	1 089 094	1 143 548	1 200 726
C.A. Export	403 200	423 360	444 528	466 754	490 092	514 597
Chiffre d'Affaires (Dinars)	1 344 000	1 411 200	1 481 760	1 555 848	1 633 640	1 715 322
Achats d'Approvisionnements Consommés	752 640	790 272	829 786	871 275	914 839	960 581
Marge sur coût matière	591 360	620 928	651 974	684 573	718 802	754 742
Charges de Personnel	169 000	177 450	186 323	195 639	205 421	215 692
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	161 750	161 750	161 750	121 750	121 750	96 750
Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers)	125 520	130 896	136 541	142 468	148 691	155 226
Total des charges d'exploitation	1 208 910	1 260 368	1 314 399	1 331 131	1 390 700	1 428 248
Résultat d'Exploitation	135 090	150 832	167 361	224 717	242 940	287 074
Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 585 000 dinars)	69 947	62 751	46 414	33 863	24 402	15 601
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	65 143	88 081	120 947	190 854	218 538	271 473
Impôts sur les bénéfices	13 680	21 140	29 027	45 805	52 449	65 154
Résultat Net de l'Exercice	51 463	66 942	91 920	145 049	166 089	206 320
Cash-Flow	213 213	228 692	253 670	266 799	287 839	303 070

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 17% compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay-back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 4 ans et 9 mois.

XI-) Conseils :

- Focaliser sur le marché de transport des produits médicaux (cible importante).
- La rentabilité serait meilleure les premières années en choisissant de réaliser le projet dans une zone d'avantages fiscaux et financiers.