

A- Définition de l'idée du projet

Projet:	Fabrication d'encens et de bougies parfumantes
Nature de projet	Ces produits sont destinés à la grande consommation (ménages) ainsi qu'aux collectivités (hôtels, restaurant...)
Secteur d'activité	Industrie Chimique
Gamme de produits	La gamme des produits à fabriquer s'établit comme suit: - Encens à senteurs et parfums naturels ; - Bougies parfumées à base de cire végétales en gobelets colorés de verre ; - Autres articles de senteur
Matières premières	Glycol de di-propylène ; - Tiges de bambou, de bois, d'alfa, etc. - Huiles essentielles naturelles ; - Fleurs de plantes naturelles aromatiques séchées; - Cires végétales cosmétiques alimentaires ; - Mèches en coton ; - Gobelets en verre coloré;
Principaux fournisseurs	- BASF, BAYER, RHODIA ; - Fournisseurs locaux d'huiles essentielles : Shedan, Lpm Cerina, Ouhada, ; - Agriculteurs locaux - Fournisseurs locaux de verres et gobelets en verre: Sotuver, Verrerie Naâssen,
Processus de fabrication	Le procédé de fabrication des encens s'établit comme suit : - Les fleurs sont broyées et tamisées ; - Mélanger la poudre odoriférante avec le glycol di-propylène jusqu'à obtenir une pâte homogène. De l'huile essentielle peut être ajoutée à la pâte ; - Les tiges de bambou, de bois ou d'alfa sont sélectionnées puis coupées à des longueurs identiques puis couverts de la pâte aromatique et laissées sécher. Le procédé de fabrication de bougies parfumées est comme suit : - Les cires sont préparées puis chauffées jusqu'au ramollissement ; - La pâte de cire est laissée se refroidir. Pendant son refroidissement (température baisse), du parfum naturel est ajouté (10 à 12%) ; - Lorsqu'il est encore molle, le mélange est coulé dans des gobelets en verre et dans lequel une mèche est enfoncée. On laisse refroidir jusqu'à solidification
Liste des équipements:	Matériel roulant 25 000 DT Broyeurs fin pour fleurs de plantes aromatiques 30 000 DT Tamis 2 000 DT Cuves inox avec agitateur (200 L) 10 000 DT Coupeuse (tiges) 5 000 DT Machine pour tenir les tiges enfoncées dans la pâte 30 000 DT Sécheurs tunnel 1,5 m (sécher encens) 20 000 DT Cuve double-enveloppe (chauffée) inox agitée (100L) 10 000 DT Pompes de transfert 10 000 DT Remplisseuses semi-automatique bougies 10 000 DT Tables de travail inox 3 000 DT Equipements de manutention 10 000 DT Matériel informatique 5 000 DT Logiciel de gestion 3 000 DT
Capacité de production	10 T/an de matières transformées tout produits confondus
Emploi	2 Cadres 3 Agents de maîtrise 8 Agents d'exécution

B- Marché

B.1 Clientèle cible	B.2 Répartition des ventes
- Ménages, - collectivités (salles de fêtes, restaurants, hôtels,...)	- 50% local ; - 50% export

B.3 Evolution du marché

Produits de plus en plus vendus en grandes surfaces et dans les magasins et boutiques d'articles de décoration localement et à l'étranger. Le niveau de vie du citoyen s'améliore et lui permet de tenir compte des détails de décoration des ménages.

C- Schéma d'investissements et de financement

Investissement	Montants	Financement	Montants
Terrain	-	Capital social	89 200
Aménagement	-	Crédit à long et à moyen terme	133 800
Equipement industriel	140 000	Autres	
Equipement de bureau et informatique	8 000		
Matériel de transport	25 000		
Besoin en fonds de roulement	50 000		
Autres.....	-		
Total	223 000	Total	223 000

D- Schéma de rentabilité

D.1 Structure des coûts

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
Ventes	380 000	399 000	418 950	439 898	461 892	484 987
Achats matières premières/consommables	201 400	211 470	222 044	233 146	244 803	257 043
<u>Marge Brute sur coût Matière</u>	<u>178 600</u>	<u>187 530</u>	<u>196 907</u>	<u>206 752</u>	<u>217 089</u>	<u>227 944</u>
Autres charges d'exploitation	38 000	38 760	39 535	40 326	41 132	41 955
<u>Valeur ajoutée</u>	<u>140 600</u>	<u>148 770</u>	<u>157 371</u>	<u>166 426</u>	<u>175 957</u>	<u>185 989</u>
Charges sociales	79 200	80 784	82 400	84 048	85 729	87 443
<u>Excédant Brut d'Exploitations</u>	<u>61 400</u>	<u>67 986</u>	<u>74 972</u>	<u>82 378</u>	<u>90 228</u>	<u>98 546</u>
Amortissements	27 200	27 200	27 200	27 200	27 200	27 200
<u>Résultat Brut d'exploitation</u>	<u>34 200</u>	<u>40 786</u>	<u>47 772</u>	<u>55 178</u>	<u>63 028</u>	<u>71 346</u>
Charges financières	11 373	10 236	9 212	8 291	7 462	6 716
<u>Résultat des activités ordinaires avant impôts</u>	<u>22 827</u>	<u>30 550</u>	<u>38 559</u>	<u>46 887</u>	<u>55 567</u>	<u>64 630</u>
Is	3 424	3 595	3 775	3 964	4 162	4 370
<u>Résultat net de l'exercice</u>	<u>19 403</u>	<u>26 955</u>	<u>34 784</u>	<u>42 924</u>	<u>51 405</u>	<u>60 260</u>
Cash flows	46 603	54 155	61 984	70 124	78 605	87 460

D.2 Principaux ratios

Taux de rentabilité interne	27%
Valeur actuelle nette	111 381
Délai de récupération	3 Ans et 9 Mois

E- Conseils