

A- Définition de l'idée du projet

Projet:	Fabrication de préparations cosmétiques à partir d'extraits naturels de plantes, de fruits et légumes et de minéraux
Nature de projet	Fabrication des produits à usage dermatologique à partir d'extraits naturels de fruits, de légumes, de fleurs, etc.
Secteur d'activité	Industrie Chimique
Gamme de produits	<p>La gamme des produits à fabriquer s'établit comme suit: Préparations anti-âge et anti-rides, colorants pour cheveux, et autres à base d'extraits naturels :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extraits de fruits et légumes : Poudre d'ananas, poudre de pulpe de bananes, riz en poudres, extrait de pomme en poudre, pulpe de framboise en poudre, pulpe de myrtille en poudre - Extraits de plantes : henné en poudre, thé vert en poudre, girofle en poudre, brou de noix en poudre, brou d'amandes en poudres, curcuma en poudre - Extraits minéraux : argiles séchés naturels et purifiées - Beurre végétales : mangue, avocat, karité, cacao, - Macérâtes huileux : figue de barbarie, carottes, aloe vera, calendula
Matières premières	<p>Fruits, légumes, légumes secs, plantes, grains et fleurs mentionnés plus haut.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flacons avec couvercle. - Flacons en bouteilles avec pompes. - Etiquettes
Principaux fournisseurs	Cultures végétales locales (agriculteurs conventionnés), importation
Processus de fabrication	<p>Le procédé de fabrication s'établit en différentes étapes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les extraits de plantes sont préparés par broyage des plantes séchées et tamisage. - Les extraits des fruits et légumes sont préparés à partir de jus concentrés puis atomisés - Les extraits d'argiles sont préparés à partir d'argiles récupérés dans la nature (argiles, koalin, mica, etc.), séchées, purifiés puis atomisés - Les beurres végétaux sont fabriqués par pression du noyau du fruit puis par centrifugation - La macération se fait dans une cuve appropriée de macération dans l'huile de tournesol <p>Selon le besoin et la destination, une préparation peut être faite par combinaison des extraits avec ou sans arômes, parfums, solvants ou excipients.</p> <p>Les produits finis sont ensuite conditionnés dans des flacons ou bouteilles selon la forme sèche, liquide ou moelleuse.</p>
Liste des équipements:	<p>Matériel roulant 50 000 DT 3 Broyeurs fins en inox alimentaire 250 000 DT 3 machines presses jus inox alimentaire 100 000 DT 2 atomiseurs 100 000 DT 2 centrifugeuses inox alimentaires 200 000 DT Cuve de macération inox alimentaire 100 000 DT Equipements de conditionnement et d'étiquetage 80 000 DT Equipements de laboratoire 100 000 DT Equipements de manutention 50 000 DT Aménagement salles propres 35 000 DT Matériel informatique 8 000 DT Logiciel de production 6 000 DT Logiciel de gestion 4 000 DT</p>
Capacité de production	<p>10T/an d'extraits naturels hors minéraux 5T/an d'extraits minéraux</p>

B- Marché

B.1 Clientèle cible	B.2 Répartition des ventes
- Grande distribution ; - Centres de soins et de rétablissement - Personnes suivant des traitements spécifiques de la peau ; - Personnes ayant des problèmes aux produits de synthèse	70% local ; 30% export

B.3 Evolution du marché

La vague de retour aux produits et extraits naturels est à son maximum. En plus, le consommateur final (surtout les femmes) ont toujours le souci de préserver leur beauté et protéger leurs peaux sensibles. Les produits cosmétiques passent aussi par un phénomène de mode

C- Schéma d'investissements et de financement

Investissement	Montants	Financement	Montants
Terrain	-	Capital social	477 200
Aménagement	35 000	Crédit à long et à moyen terme	715 800
Equipement industriel	980 000	Autres	
Equipement de bureau et informatique	18 000		
Matériel de transport	50 000		
Besoin en fonds de roulement	110 000		
Autres.....	-		
Total	1 193 000	Total	1 193 000

D- Schéma de rentabilité

D.1 Structure des coûts

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
Ventes	1 400 000	1 470 000	1 543 500	1 620 675	1 701 709	1 786 794
Achats matières premières/consommables	742 000	779 100	818 055	858 958	901 906	947 001
Marge Brute sur coût Matière	658 000	690 900	725 445	761 717	799 803	839 793
Autres charges d'exploitation	140 000	142 800	145 656	148 569	151 541	154 571
Valeur ajoutée	518 000	548 100	579 789	613 148	648 263	685 222
Charges sociales	146 400	149 328	152 315	155 361	158 468	161 637
Excédant Brut d'Exploitation	371 600	398 772	427 474	457 787	489 795	523 585
Amortissements	164 950	164 950	164 950	164 950	164 950	164 950
Résultat Brut d'exploitation	206 650	233 822	262 524	292 837	324 845	358 635
Charges financières	60 843	54 759	49 283	44 355	39 919	35 927
Résultat des activités ordinaires avant impôts	145 807	179 063	213 242	248 483	284 925	322 707
Is	30 619	32 150	33 758	35 446	37 218	39 079
Résultat net de l'exercice	115 188	146 913	179 484	213 037	247 707	283 628
Cash flows	280 138	311 863	344 434	377 987	412 657	448 578

D.2 Principaux ratios

Taux de rentabilité interne	22%
Valeur actuelle nette	480 547
Délai de récupération	4 Ans et 2 Mois

E- Conseils