

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :
«Fabrication de meubles pour bébé ».

I-) Terrain et constructions:

- Bâtiment industriel : 1 000 m2 couverts.

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements nécessaires pour cette unité sont les suivants :

- 1 Aménagement
- 2 Machine d'injection du plastique
- 3 Cintreuse de tube
- 4 Machine à coudre
- 5 Tronçonneuse
- 6 Perceuse
- 7 Poste de soudure semi automatique
- 8 Balance de pesage
- 9 Logiciels de CAO
- 10 Equipements informatiques
- 11 Logiciels de gestion
- 12 Transformateur et installation électrique
- 13 Chariot élévateur et transpalettes
- 14 Camion

III-) Emploi :

Une telle unité emploie :

- 1 directeur, 1 administratifs, 1 financier et 1 commercial.
 - 1 chef, 2 techniciens, 6 ouvriers qualifiés / poste soit 2 chefs de poste, 4 techniciens et 12 ouvriers qualifiés en deux (2) postes.
- Soit au total : env. 22 personnes.

IV-) Matières premières et consommables :

- Plastique d'injection, profilés de plastique, accessoires de montage.
- Emballage en carton et en plastique.
- Utilités (eau, énergie, air comprimé).

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité d'une production d'environ 300 meubles / mois, soit environ 3 600 meubles / an.

VI-) Process de fabrication :

Le process standard de fabrication de meubles pour bébé se synthétise comme suit :

- 1- conception du meuble assistée par ordinateur
- 2- sortie des plans de fabrication
- 3- injection du plastique
- 4- opérations d'usinage, de cintrage, de polissage.
- 5- montage

-6- livraison

VII-) Le marché et la clientèle :

Les fabricants de meubles se sont penchés sur un nouveau marché porteur, celui des meubles pour bébé. Selon nos investigations, c'est un marché en progression de + 8% / an.

La cible pour la présente unité serait :

- Local : 70 %
- Export : 30%

VIII-) Produits / Prix :

Les produits seraient :

- lits bébé à barreaux à environ 300 dinars l'unité
- baignoire bébé à environ 400 dinars l'unité
- armoire bébé à environ 450 dinars l'unité
- langer bébé berceuse à environ 200 dinars l'unité

Le prix de vente moyen serait d'environ 300 dinars. Le chiffre d'affaires H.T. serait d'environ : 300 dinars / meuble * 300 meubles / mois * 12 mois = 1 080 000 dinars.

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement			
Investissements	Montants	Financement	Montant
Terrain	En location à 2000 dinars / mois	Capital (40%)	270 000
Génie Civil		CMT (60%)	405 000
Aménagement	50 000		
Equipements industriels	355 000		
Equipements informatiques	7 000		
Logiciels	13 000		
Chariot élévateur et transpalettes	45 000		
Matériel utilitaire de transport	80 000		
F.A.D. et A.T. au Démarrage	55 000		
Fonds de roulement	70 000		
Total :	675 000		675 000

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
C.A. Local	756 000	793 800	833 490	875 165	918 923	964 869
C.A. Export	324 000	340 200	357 210	375 071	393 824	413 515
Chiffre d'Affaires (Dinars)	1 080 000	1 134 000	1 190 700	1 250 235	1 312 747	1 378 384
Achats d'Approvisionnements Consommés	626 400	657 720	690 606	725 136	761 393	799 463
Marge sur coût matière	453 600	476 280	500 094	525 099	551 354	578 921
Charges de Personnel	143 000	150 150	157 658	165 540	173 817	182 508
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	108 250	108 250	108 250	83 250	83 250	58 250
Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers)	99 600	103 380	107 349	111 516	115 892	120 487
Total des charges d'exploitation	977 250	1 019 500	1 063 863	1 085 443	1 134 353	1 160 708
Résultat d'Exploitation	102 750	114 500	126 838	164 792	178 394	217 676
Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 405 000 dinars)	50 668	45 798	33 781	24 829	18 348	12 328
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	52 082	68 702	93 056	139 963	160 046	205 349
Impôts sur les bénéfices	10 937	16 489	22 334	33 591	38 411	49 284
Résultat Net de l'Exercice	41 145	52 214	70 723	106 372	121 635	156 065
Cash-Flow	149 395	160 464	178 973	189 622	204 885	214 315

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 19% compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay-back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 4 ans et 6 mois.

XI-) Conseils :

- Bien former les techniciens au niveau de la chaudronnerie du plastique en vue de minimiser les rebuts et déchets.
- La rentabilité serait meilleure les premières années en choisissant de réaliser le projet dans une zone d'avantages fiscaux et financiers.